

# **REGLEMENT VOOR HET CARAVANTERREIN.**

## INHOUD

### ARTIKEL

1. Gebruik van de caravan
2. Het toewijzen van staanplaatsen
3. Verkoop van de caravan
4. Onderhoud en aanzien van de caravan en caravanterrein
5. Afmetingen van de caravan
6. Luifels en bijgebouwen
7. Zonnescherm
8. Fundaties
9. Terrassen
10. Windschermen
11. Antennes en satellietschotels
12. Drinkwaterleiding
13. Centrale propaangasleiding
14. Elektriciteit
15. Geluidsoverlast
16. Honden en andere huisdieren
17. Schade
18. Besluit (zie ook huishoudelijk reglement)

# Reglement voor het caravanterrein

## Artikel 1. Gebruik van de caravan

- 1.1 Het is de caravaneigenaar niet toegestaan de caravan door een ander te laten gebruiken, tenzij met specifiek verkregen toestemming van het bestuur.
- 1.2 Een uitzondering op deze bepaling geldt voor de ouders of kinderen van de eigenaar, mits zij lid zijn van de vereniging.

## Artikel 2. Het is toewijzen van staanplaatsen

- 2.1 De vereniging is beheerder van de staanplaatsen op het caravanterrein. De geplaatste of te plaatsen caravan dient eigendom te zijn van een lid van de vereniging en dient te voldoen aan de eisen. Het toewijzen van staanplaatsen geschiedt door het bestuur.
- 2.2 Het recht op een staanplaats geldt voor één jaar, aanvangend 1 april en eindigend 31 maart.
- 2.3 De toewijzing wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd, tenzij er volgens het bestuur, de terreincommissie gehoord hebbende, redenen zijn om een lid zijn of haar recht op een staanplaats te ontzeggen.
- 2.4 Alle leden van de vereniging hebben in principe recht op een staanplaats.  
  
Leden die daarvoor in aanmerking wensen te komen, dienen dit schriftelijk aan het bestuur te melden en dienen 18 jaar te zijn.  
  
Het bestuur kan de aanvraag honoreren met plaatsing op de officiële wachtlijst die bijgehouden wordt door de terreincommissie.
- 2.5 Toewijzing van een staanplaats geschiedt op basis van de chronologische volgorde waarop deze wachtlijst is samengesteld.  
  
Van toewijzingsbehandeling in chronologische volgorde kan worden afgeweken, indien naar oordeel van het bestuur het verenigingsbelang dat vereist.  
  
Het bestuur zal in dat geval in overleg treden met een, dan door het bestuur in te stellen toetsingscommissie, die het oordeel van het bestuur om van chronologisch behandeling af te moeten wijken, zal moeten ondersteunen.
- 2.6 De toetsingscommissie bestaat uit 6 leden, die samen een brede vertegenwoordiging van de leden uit de vereniging vormen; te weten: een lid van de zelfwerkzaamheidscommissie, terreincommissie, activiteitencommissie, ballotagecommissie en 2 volwassen verenigingsleden met een standplaats op het caravanterrein.

De leden in de toetsingscommissie dienen tot een zoveel mogelijk onafhankelijk oordeel te kunnen komen, behalve leden die in een direct familieverband staan met een der kandidaten geen zitting hebben in de commissie.

Bij staking van stemmen binnen de commissie wordt de commissie geacht het bestuursvoornemen niet te ondersteunen.

Na het doen van uitspraak wordt de commissie ontbonden. De toetsingscommissie heeft derhalve geen zitting in de verenigingsraad.

- 2.7 Kinderen van caravaneigenaren komen als eerste in aanmerking voor de caravan van hun ouders of verzorgers. Zij dienen lid te zijn van de vereniging.
- 2.8 Als het lidmaatschap van een caravaneigenaar om welke reden dan ook eindigt, vervalt het recht op de staanplaats en moet deze vier weken na datum van beëindiging ontruimd zijn. De terreincommissie zal betrokkenen hiervan in kennis stellen. Bij in gebreke blijven zal de caravan voor rekening en risico van de eigenaar worden verwijderd.

### Artikel 3. Verkoop van de caravan

- 3.1 De caravaneigenaar die zijn caravan verkoopt aan derden is verplicht de staanplaats binnen vier weken te ontruimen en schoon op te leveren. Bij in gebreke blijven zal de caravan voor rekening en risico van de verkoper worden verwijderd.

Het niet tijdig ontvangen van een opzegging verplicht de staanplaatshouder tot betaling van staangelden conform de geldende tarieven. Het bestuur is bevoegd een niet tijdig ontvangen opzegging als wel tijdig ontvangen te beschouwen.

Bij tussentijdse opzegging van staanplaats wordt administratief gehandeld conform artikel 5.7 van het HR. Bij nieuw uit te geven plaatsen wordt gehandeld conform artikel 5.8 HR.

- 3.2 De caravaneigenaar die zijn caravan aan een lid van de vereniging wil verkopen is verplicht dit schriftelijk te melden aan het verenigingssecretariaat met vermelding van de vraagprijs.
- 3.3 Voor de nieuw uit te geven staanplaats wordt gehandeld conform artikel 2.6, waarbij de door het bestuur geaccordeerde prijs wordt vermeld.
- 3.4 Het is niet toegestaan tijdens de lopende procedure om de prijs, **zonder over met het bestuur**, bij te stellen.
- 3.5 Indien er na afwerking van de wachtlijst geen verkoop tot stand gekomen is, wordt met een eventueel bijgestelde vraagprijs de procedure conform artikel 3.3 herhaald.

- 3.6 De afhandeling van de verkoop vindt plaats tussen eigenaar en kopende gegadigde. De terreincommissie wordt op de hoogte gesteld van het resultaat van de verkoop. Door partijen dient ten behoeve van de vereniging een verklaring te worden opgesteld, waarin de verkoop wordt bevestigd met uitsluiting van elke verantwoordelijkheid van de vereniging.

#### Artikel 4. Onderhoud en aanzien van de caravan en caravanterrein

- 4.1 Op het caravanterrein mogen uitsluitend caravans worden geplaatst. Woonwagens of bouwsels die niet het karakter van een caravan dragen zijn verboden. E.e.a. met in achtname van artikel 6.
- 4.2 De ruimte onder de caravan mag uitsluitend als bergplaats worden gebruikt als deze op gepaste wijze is afgeschermd.
- 4.3 Uitsluitend de in dit reglement beschreven bouwkundige voorzieningen mogen aan de caravan worden aangebracht of gewijzigd, moet een schets of tekening worden aangeboden aan de terreincommissie, voorzien van een opgave van de afmetingen en de te gebruiken materialen. Pas na schriftelijk verkregen toestemming kan tot uitvoering worden overgegaan.
- 4.4 Indien zonder deze toestemming toch wordt overgegaan tot het aanbrengen van een bouwkundige voorziening kan de terreincommissie gelasten deze te verwijderen ofwel aan te passen aan de regels. De hiermee samenhangende kosten zijn voor rekening van de caravaneigenaar.
- 4.5 Caravans en de directe omgeving ervan moeten zodanig onderhouden worden dat zij het aanzien van het verenigingssterrein niet ontsieren.
- 4.6 Caravaneigenaren zijn verplicht het hun toegewezen perceel zorgvuldig te onderhouden. Zij worden tevens geacht het algemene caravanterrein, het voetpad inbegrepen, gezamenlijk en in onderling overleg te verzorgen.
- 4.7 Het aanbrengen van een afscheiding tussen het bij de caravan behorende perceel en het belendende terrein door middel van beplanting of anderszins is niet toegestaan.

#### Artikel 5 Afmetingen van de caravan

- 5.1 Een caravan mag maximaal de volgende maten omvatten:  
uitwendige lengte: 10.60 m, uitwendige breedte 3.50 m, hoogte gemeten vanaf de grondplaat tot bovenzijde dakgoot: 2.50 m.
- 5.2 Ingeval de caravan is uitgevoerd met een hellend dak, mag de maximale hoogte van de daknok ten opzichte van de bovenzijde dakgoot 1.00 m bedragen.
- 5.3 Het is toegestaan dat de caravan is uitgevoerd met een erker, mits deze zich bevindt aan de kopse kant en de maximaal toegestane lengte van de caravan daarmee niet overschreden wordt.

5.4 Op plaatsing van een caravan is artikel 4.4 van toepassing.

## Artikel 6 Luifels en bijgebouwen

- 6.1 Aan de caravan mag een luifel worden geplaatst, al dan niet voorzien van een vlonder. De vlonder mag niet hoger zijn de caravanvloer.
- 6.2 De luifel mag maximaal de volgende maten omvatten: uitwendige lengte: 5.50 m, uitwendige breedte: 2.50 m. De luifel mag niet boven de caravan uitsteken (goothoogte).
- 6.3 De luifel moet het uiterlijk van een voortent hebben en mag niet ontaarden in bouwsels als een serre, tuinhuis of dergelijke.
- 6.4 De voorzijde van de luifel moet afgesloten kunnen worden door middel van een zeil, al dan niet voorzien van een vaste deur, of indien de afsluiting bestaat uit harde materialen, dienen deze materialen in overeenstemming te zijn met de uitvoering van de caravan.
- 6.5 Het is toegestaan om, op een daartoe door de terreincommissie bepaalde plaats nabij de caravan, een berging schuur te plaatsen. De schuur dient van een door het bestuur goedgekeurd type te zijn, uitgevoerd in houten of kunststof rabatdelen met een bruine, groene, of rode kleurstelling, welke kleurstelling door de terreincommissie is goedgekeurd.
- 6.6 De maximale maatvoering van een schuur bedraagt 3.00 m lang en 2.46 m breed. De hoogte wordt door de vastgestelde vorm bepaald.
- 6.7 Op plaatsing van luifels en bijgebouwen is artikel 4 van toepassing.

## Artikel 7. Zonneschermen

- 7.1 Aan de caravan en aan de voorzijde van de luifel mogen zonneschermen worden aangebracht in zogenaamde knikarm – en rolstokuitvoering. In geen geval mogen zonneschermen het karakter dragen van een vaste uitvoering. Zij mogen niet voorzien zijn van zijkanten in welke vorm dan ook.

## Artikel 8. Fundaties

- 8.1 De rooilijn van de fundatie mag rondom de caravan niet meer dan 40 cm buiten de onderrand van de caravan en de luifel uitsteken.
- 8.2 De fundatieplaat mag niet meer dan 10 cm boven het maaiveld uitsteken.

## Artikel 9. Terrassen

- 9.1 Het is toegestaan een terras links of rechts of aan de voorzijde van de luifel/aanbouw aan te leggen. Men dient echter binnen de fundatie van 10.80 x 6.80 meter te blijven en e.e.a. af te stemmen volgens artikel 4.3.
- 9.2 Een terras aan de linker- of de rechterzijde van de luifel mag maximaal 60 cm buiten de onderrand van de kopzijde van de caravan uitkomen en aan de voorzijde niet meer dan 110 cm voor de onderrand van de luifel uitsteken.
- 9.3 Een terras aan de voorzijde van de luifel mag niet langer zijn dan de luifel of niet buiten de rooilijnen van een eventuele luifelfundatie vallen. Het terras mag aan de voorzijde niet meer dan 220 cm voor de onderrand van de luifel uitsteken.

## Artikel 10. Windschermen

- 10.1 Aan de kopse kant van het terras mag een semi-permanent windscherm worden aangebracht, aansluitend aan de caravan. Het windscherm mag niet buitende rooilijnen van het terras uitsteken en moet dus op het terras zelf worden geplaatst.

## Artikel 11. Antennes en satellietshotels

- 11.1 Aan de caravan mag één antennemast en/of één schotel (maximale diameter 60 cm ) worden aangebracht. Het is gewenst deze zoveel mogelijk uit het zicht te plaatsen.
- 11.2 Niet meer in gebruik zijnde apparatuur dient verwijderd te worden.

## Artikel 12. Drinkwaterleiding

- 12.1 De caravaneigenaar is verantwoordelijk voor de leidingen van de caravan vanaf de stopkraan met aftap, behorende tot centrale waterleidingnet.
- 12.2 De leidingen van de caravan moeten regelmatig door de caravaneigenaar op lekkage worden gecontroleerd. Eventuele reparaties dienen door de eigenaar in overleg met de terreincommissie te worden uitgevoerd.
- 12.3 Ontstane lekkage als gevolg van verwaarlozing van de leidingen worden voor rekening van de caravaneigenaar in opdracht van de terreincommissie gerepareerd. De geschatte hoeveelheid lekwater kan in rekening worden gebracht bij de caravaneigenaar.
- 12.4 Het is niet toegestaan vóór de stopkraan aansluitingen te maken op het centrale waterleidingnet.

- 12.5 Bij invallende vorst moet bij caravans die niet vorstvrij gehouden worden, de stopkraan worden gesloten, de aftapkraan geopend en de leiding in de caravan zorgvuldig afgetapt. De stopkraan dient te allen tijde met behulp van isolatie materiaal tegen bevriezing te worden beveiligd. Bij het weer in gebruik nemen moet nauwlettend worden gecontroleerd of er bevroeringslekage is ontstaan, de aftapkraan goed afsluit en de sanitaire installaties goed functioneren. Eventueel hieruit voorkomend waterverlies kan in rekening gebracht worden bij de caravaneigenaar.
- 12.6 Het is verboden het terrein te besproeien met drinkwater.

### Artikel 13. Centrale propaangasleiding

- 13.1 Caravaneigenaar is verantwoordelijk voor de leidingen van de caravan vanaf de stopkraan behorend tot het centrale gasleidingnet.
- 13.2 De gasleidingen van de caravan dienen 1 maal per 2 jaar, door een daartoe gecertificeerde deskundige, op lekkage te worden gecontroleerd.
- 13.3 Eventuele reparaties dienen eveneens door een zodanig deskundige en in overleg met de terreincommissie te worden uitgevoerd.
- 13.4 De caravaneigenaar is verplicht de gasmeter met stopkraan en reduceerventiel van de centrale propaangasleiding goed tegen weersinvloeden te beschermen.
- 13.5 Het is verboden eigenhandig wijzigingen aan te brengen in de instelling van het reduceerventiel. Bij problemen in de gasvoorziening kan advies gevraagd worden aan de terreincommissie.
- 13.6 De verbruikte hoeveelheid gas wordt door de terreincommissie afgelezen ter doorberekening aan de caravaneigenaar.

### Artikel 14. Elektriciteit

- 14.1 De caravaneigenaar is verantwoordelijk voor het leidingnet van de caravan vanaf de hoofdschakelaar behorend tot het centrale elektriciteitsnet(220 volt 50 Herz). De leidingen van de caravan en de elektrische apparatuur moeten van deugdelijke kwaliteit zijn. Eventuele reparaties dienen in opdracht van de eigenaar door een erkende installateur te worden uitgevoerd.
- 14.2 Het aansluiten van een caravan of het wijzigen van de bedrading dient te worden voorgelegd aan en goedgekeurd door de terreincommissie of een eventueel aan te wijzen deskundige.
- 14.3 De kilowattuurmeters(KWM) zijn eigendom van de caravaneigenaar. Als de terreincommissie de KWM afkeurt is de eigenaar verplicht een door de elektriciteitsmaatschappij goedgekeurde meter aan te schaffen.

- 14.4 De elektrische installatie mag niet zwaarder gezekeerd worden dan 16 ampère. Het is verboden om eigenhandige wijzingen aan te brengen aan de grondmoeren. Bij problemen met het beschikbare vermogen kan advies gevraagd worden aan de terreincommissie.
- 14.5 Het elektriciteitsverbruik wordt jaarlijks door de terreincommissie afgelezen ter doorberekening aan de caravaneigenaar.

## Artikel 15            Geluidsoverlast

- 15.1 In de periode tussen **1 mei en 17 september** zijn grasmaaien en geluidsoverlast gevende Doe Het Zelf klussen allen toegestaan **tussen 17.00 en 19.30 uur.**
- Zaterdag, zon- en feestdagen: 15.00 tot 18.00 uur.**
- 15.2 Van 1 april tot 1 mei en van 17 september tot 31 september zijn de maaitijden vrij met uitzondering van vrijdag, zaterdag en zondag. Dan gelden dezelfde tijden als genoemd in artikel 15.1.
- 15.3 De geluidsterkte van audioapparatuur en muziekinstrumenten, elektrisch gereedschap en motoren mag geen voerlast veroorzaken. E.e.a. met inachtneming van artikel 15.1 en 15.2.

## Artikel 16            Huisdieren

- 16.1 Honden zijn in caravans of op het caravanterrein te allen tijde verboden. Andere kleine huisdieren dienen binnen de caravan te blijven.

## Artikel 17            Schade

- 17.1 Elke caravan dient door de eigenaar tenminste verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid tegen derden. Het bestuur is gerechtigd te controleren of een dergelijke verzekering aanwezig is.
- 17.2 Elke caravan moet voorzien zijn van een deugdelijk brandblusapparaat.
- 17.3 Gebruikers van een vaste telefoonaansluiting zijn volledig verantwoordelijk voor de, ten behoeve daarvan aangelegde bekabeling en overige installatieonderdelen op en in het terrein van WSV Nautica.
- 17.4 Mocht op enig moment WSV Nautica en/of de verhuurder van het verenigingsterrein aangeslagen worden voor Onroerend Zaakbelasting, zo mogelijk op grond van het feit dat caravans met op- en aanbouwen en verdere toebehoren als "onroerend" betiteld worden, dan is WSV Nautica zondermeer gerechtigd om alle deze te betalen heffingen aan de caravaneigenaars c.q. staanplaatshouder door te berekenen.



## Artikel 18            Besluit (zie ook huishoudelijk reglement)

- 18.1 De terreincommissie ziet toe op naleving van de aanwijzingen en richtlijnen die beschreven zijn in dit reglement.
- 18.2 Over zaken het caravanterrein betreffende die niet expliciet omschreven zijn beslist in de terreincommissie.
- 18.3 Bij geschillen tussen leden en de terreincommissie is de uitspraak van het bestuur beslissend.
- 18.4 De vereniging aanvaardt een verantwoordelijkheid voor het handelen van caravaneigenaren in strijd met het bovengenoemde reglement ofwel de regels van de verhuurder in casu. Het Recreatieschap.

Wijzigingen aldus vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering 18 november 2017